Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux professionnels de 320 m² en centre-ville de Nantes (44000)

Annonce **C1371753** mise à jour le **17 novembre 2026**

Description de l'activité

Nantes (44000) : Ensemble de bureaux lumineux de 320 m², idéalement situés au cœur de Nantes.

Ces locaux professionnels, prêts à l'emploi, conviennent idéalement aux entreprises recherchant un emplacement central et accessible.

Au rez-de-chaussée :

Trois bureaux fonctionnels.

Salle de réunion.

Sanitaires.

À l'étage :

Sept bureaux dont un bureau de 30 m².

Cuisine équipée.

Sanitaires.

Atouts du bien :

Luminosité optimale et vue dégagée.

Ascenseur et accès PMR.

Possibilité de louer jusqu'à 23 parkings sécurisés.

Cet ensemble est idéal pour les professionnels et entreprises à la recherche de bureaux à vendre à Nantes centre, offrant confort, modularité et visibilité.

- Honoraires : 15 % HT à la charge de l'acquéreur.

- Loyer bureaux :

Loyer découpé comme suit :

Loyer de 56 350 €/ an/ HT/ Hors charges (4 000 €/ an).

Taxe foncière à la charge du locataire.

- Parkings :

1 000 €/ an/ HT/ parking.

Plus charges de 150/ HT/ €/ an/ parking.

Plus taxe foncière à la charge du locataire : 100 € HT/ an/ parking.

Honoraires de 15 € HT à la charge du locataire.

DPE en cours.

Surface commerciale : 320 m²

Surface totale : 320 m²

Loyer annuel : 56 350 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos







