

Bureaux / Locaux professionnels, 320 m2 en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1371753** postée le **25/septembre/2026**

Description de l'activité

IM'MOTION Nantes, vous propose à la location un ensemble de bureaux lumineux de 320m2, idéalement situés au cœur de Nantes, place René Bouhier. Ces locaux professionnels, prêts à l'emploi, conviennent parfaitement aux entreprises recherchant un emplacement central et accessible. Au rez-de-chaussée :Trois bureaux fonctionnelsSalle de réunionSanitairesÀ l'étage :Sept bureaux dont un bureau de 30m2Cuisine équipéeSanitairesAtouts du bien :Luminosité optimale et vue dégagéeAscenseur et accès PMR. Possibilité de louer jusqu'à 23 parkings sécurisésCet ensemble est idéal pour les professionnels et entreprises à la recherche de bureaux à vendre à Nantes centre, offrant confort, modularité et visibilité. - Honoraires agence IM'MOTION : 15% HT charge acquéreur. - Loyer bureaux:Loyer découpé comme suit:/HT/Hors charges. (4000 euros /an). Taxe foncière charge locataire. - Parkings:1000 euros/an/HT /parking. Plus charges de 150/HT/euros/an/parking. Plus taxe foncière charge locataire/100 euros HT/an/parking. Honoraires de 15 € HT à la charge du locataire. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller IMMOTION : Alexandre ORRIEREAgent commercial (Entreprise individuelle)

Surface commerciale : 320 m²

Surface totale : 320 m²

Loyer annuel : 56 350 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **4 696 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Photos



