

Local commercial de 30 m2 pour nombreuses activités dans une zone dynamique,, Saint-Malo (35400)

Annonce **C1371743** postée le **25/septembre/2026**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Saint-Malo (35400) : Cession de droit au bail - local commercial bénéficiant d'un emplacement d'angle recherché offrant une belle double exposition au cœur d'un secteur commerçant dynamique de la ville.

Configuration idéale pour valoriser une enseigne et capter les flux piétons locaux et touristiques.

Caractéristiques du bien :

- Surface commerciale : 30 m2 de plain-pied.
- Espace de vente bien agencé profitant de la luminosité de l'angle.
- Sous-sol : Cave.

Destination :

- Bail tous commerces (hors nuisances).

Conditions financières :

- Prix net vendeur : 180 000 €.
- Les honoraires de transaction : 8 % HT (soit 14 400 € HT / 17 280 € TTC) à la charge de l'acquéreur.

Dossier complet, bail commercial et visites sur demande après échange de cadrage sur le projet.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer mensuel : 1 623 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **180 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Malo : **48 788 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.