

Local commercial de 48 m2 pour plusieurs activités dans une zone dynamique,, Saint-Malo (35400)

Annonce **C1371742** postée le **25/septembre/2026**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Saint-Malo (35400) : Cession de droit au bail - local commercial bénéficiant d'un emplacement de premier ordre au cœur d'un axe commerçant dynamique, réputé pour sa forte polarité prêt-à-porter et accessoires.

Une opportunité pour implanter un concept dans une rue bénéficiant d'un flux piétonnier continu et qualifié, été comme hiver.

Caractéristiques du bien :

- Surface commerciale : 18 m2 de plain-pied au rez-de-chaussée, avec vitrine offrant une belle visibilité.
- Espace complémentaire : 30 m2 en sous-sol sain, idéal pour le stockage de stock textile, atelier ou réserve sécurisée.
- Agencement : Surface optimisée sur deux niveaux, directement exploitable.

Conditions financières :

- Prix de cession (droit au bail) : 120 000 € net vendeur - 9600 € HT.
- Bail : 3/6/9 tous commerces (hors nuisances et restauration avec extraction).

Dossier complet, conditions du bail et visites sur demande après qualification du projet.

Surface commerciale : 18 m²

Surface totale : 48 m²

Loyer mensuel : 1 164 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **120 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Malo : **48 788 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.