

Local commercial possibilité Restaurant 40 couverts avec terrasse dans une zone piétonne,, Digne-Les-Bains (04000)

Annonce **C1371741** postée le **25/septembre/2026**

Description de l'activité

Alpes de Haute Provence - Digne-les-Bains (04000) : A louer un local commercial avec bail commercial au cœur du centre-ville en zone piétonne, et en angle d'une rue.

Magasin - ancien restaurant de 85 m2 avec terrasses dans les rues piétonnes du centre-ville. Deux grandes vitrines sur/rue avec volets roulants en fer, 2 entrées. Salle de restaurant de 40 places intérieures, grande cuisine à réarmer, pièce stockage et toilette/WC. Cave en sous-sol. Accès pour les personnes à mobilité réduite. D'important travaux de structure ont été réalisés dans la partie magasin de 56 m2.

- Bail commercial ou artisanal tous commerces.
- Loyer de 800 € / mois plus taxe foncière.
- 2 mois de caution de loyer de 1600 €.
- Pas de droit de bail à payer, seulement les honoraires d'agence.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 2800,00 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 56 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer mensuel : 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array
Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Digne-Les-Bains (04000), Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Digne-Les-Bains : **18 339 (ville)**

Photos



