

Local commercial Bar, Restaurant avec terrasse dans une zone dynamique,, Mâcon (71870)

Annonce **C1371738** postée le **25/septembre/2026**

Description de l'activité

Saône et Loire - Mâcon (71870) : A vendre un ensemble immobilier accueillant un restaurant et bar.

D'une surface d'environ 250 m2, l'immeuble offre un cadre chaleureux et soigné, avec deux salles de restauration, une cuisine fonctionnelle et des espaces climatisés.

Des extérieurs qui font la différence : deux terrasses, côté rue et côté jardin, ainsi qu'un jardin paysagé d'environ 300 m2 agrémenté d'un bassin et d'une petite cascade.

Un cadre agréable qui renforce l'attractivité des lieux tout au long de l'année.

Les atouts du bien :

- Emplacement en centre-ville, à proximité des commerces et des animations.
- Surface d'environ 250 m2 offrant plusieurs espaces d'exploitation.
- Deux salles de restauration à la décoration contemporaine.
- Deux terrasses et un jardin aménagé.
- Une salle billard.
- Espaces de stockage.
- Climatisation des salles et de la cuisine.
- Stationnement gratuit à proximité immédiate.

Possibilité d'avoir un logement sur place selon le projet, avec deux pièces et une salle de bains avec WC.

Une opportunité pour un investisseur ou un professionnel souhaitant acquérir ses murs.

La présente annonce concerne la vente des murs.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,50% TTC du prix hors les honoraires.

Les modalités d'une éventuelle acquisition conjointe du fonds de commerce pourront être étudiées.

Dossier complet et informations complémentaires sur demande, après la signature d'un engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **189 900 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Mâcon (71870), Saône et Loire, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Mâcon : **35 206 (ville)**

Photos

