

Bureaux / Locaux professionnels, 150 m2 dans le Vaucluse (84)

Annonce **C1371737** postée le **25/septembre/2026**

Description de l'activité

VILLELAURE, situé au sein d'un ensemble divisé en plusieurs espaces, ce local professionnel développe environ 150m2 au sol, auxquels s'ajoute une mezzanine d'environ 40m2 L'espace se compose d'environ 130m2 dédiés au stockage ou à l'activité, ainsi que d'un bureau d'environ 20m2 offrant une configuration fonctionnelle pour une activité professionnelle ou du stockage. À l'extérieur, l'entrepôt bénéficie d'un quai d'environ 20mètres de long sur 6,50mètres de large, permettant également le stationnement devant le local et facilitant les opérations de chargement et de déchargement. Le bâtiment est alimenté en électricité. Le local est situé en zone agricole et ne dispose pas d'un raccordement à l'eau potable, ni d'un système d'évacuation des eaux usées. Toute activité envisagée devra donc être compatible. Un bien offrant de beaux volumes et un réel potentiel pour du stockage ou une activité nécessitant une surface fonctionnelle et facilement accessible. Nombre de lots de la copropriété : 6, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(ASSURANCE TOITURE) : 100€ soit 8€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,00% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 150 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **185 900 €**

Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

