

Café, Pizzeria, Hôtel restaurant avec terrasse dans un village dynamique et passant,, Maubourguet (65700)

Annonce **C1371735** postée le **25/septembre/2026**

Description de l'activité

Hautes Pyrénées - Maubourguet (65700) : A vendre un hôtel - café - restaurant avec terrasse. Belle affaire de caractère au cœur d'un village dynamique et passant.

Un établissement de charme d'environ 774 m2, offrant un cadre chaleureux, soigné et parfaitement entretenu. Il propose une activité d'hôtel, café et restaurant, pizzas à emporter complétée par une agréable terrasse, idéale pour profiter des beaux jours et accueillir une clientèle locale comme de passage. Terrasse dotée d'un bar extérieur à usage de bodega. Les lieux ont été rénovés avec beaucoup de goût, dans un esprit qui associe modernité, confort et authenticité. La décoration contemporaine s'intègre harmonieusement au bâti et en préserve tout le charme.

Les atouts de cette belle adresse :

- Un village dynamique et emplacement passant.
- Café.
- Restaurant.
- Surface d'environ 774 m2.
- 6 chambres d'hôtel.
- Terrasse.
- Décoration soignée mêlant moderne et cachet de l'ancien.
- Appartement de fonction.
- Établissement en très bon état.

Une affaire offrant un cadre idéal pour une activité professionnelle et un véritable projet de vie.

Un établissement avec une âme, du charme et une belle identité, qui séduira les professionnels à la recherche d'une affaire prête à poursuivre son activité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 774 m²

Surface totale : 774 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Maubourguet (65700), Hautes Pyrénées, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Maubourguet : **2 486 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.