

Bureaux / Locaux professionnels, 200 m2 dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1371734** postée le **25/septembre/2026**

Description de l'activité

Local professionnel – 200m2 – Aménagement des pièces réalisé par IA À quelques pas du centre-ville et à proximité immédiate du Tribunal, ce local professionnel bénéficie d'un emplacement privilégié et d'une excellente visibilité. Situé au premier étage d'un immeuble parfaitement entretenu, ce bien d'une superficie d'environ 200m2 offre de nombreuses possibilités d'aménagement. Configuration actuelle Actuellement exploité comme Cabinet d'avocat, le bien présente une configuration fonctionnelle et immédiatement opérationnelle pour une activité professionnelle libérale. Idéalement situé à deux pas du Tribunal, il constitue l'adresse de référence pour un avocat, un notaire, un huissier ou toute autre profession juridique souhaitant bénéficier d'une proximité stratégique avec les institutions judiciaires. Le bien se compose comme suit : - Une entrée lumineuse avec accès à une salle d'attente - Sept espaces de travail : un bureau double de 27m2, un grand bureau d'environ 27m2, une salle de réunion de 23m2, deux petits bureaux de 12 et 16m2 ainsi qu'un bureau borgne pouvant servir de réserve de 21m2. - Un WC indépendant pour la partie accueil - Un espace cuisine comprenant un second WC avec douche Un cadre de travail prêt à l'emploi Parfaitement entretenu, ce local offre un environnement confortable et immédiatement exploitable. Mais son potentiel ne s'arrête pas là : ses volumes généreux et sa configuration flexible permettent d'imaginer une transformation complète en un superbe appartement au cœur de la ville. Une opportunité rare pour investir ou créer un projet résidentiel unique. Un atout supplémentaire : le stationnement Une possibilité de stationnement en sous-sol est proposée en complément du prix de vente. Un avantage précieux dans ce secteur particulièrement recherché. Un bien rare à ne pas manquer Par sa superficie, son emplacement exceptionnel et son potentiel d'évolution, ce bien représente une opportunité unique sur le marché. Que vous soyez un professionnel souhaitant s'installer dans un environnement central et prestigieux, ou un acquéreur en quête d'un projet résidentiel atypique, ce local saura répondre à vos ambitions. Contactez-moi dès aujourd'hui pour découvrir ce bien d'exception. Nombre de lots de la copropriété : 128, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1500€ soit 125€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 200 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **380 000 €**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.