Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/retif/default/images

Local professionnel/bureau de 200 m² proche du Tribunal, Perpignan, dans les Pyrénées-Orientales (66)

Annonce **C1371734** postée le **25/septembre/2026**

Description de l'activité

Local professionnel – 200 m² – Aménagement des pièces réalisé par IA

À quelques pas du centre-ville et à proximité immédiate du Tribunal, ce local professionnel bénéficie d'un emplacement privilégié et d'une excellente visibilité.

Situé au premier étage d'un immeuble parfaitement entretenu, ce bien d'une superficie d'environ 200 m² offre de nombreuses possibilités d'aménagement.

Configuration actuelle

Actuellement exploité comme Cabinet d'avocat, le bien présente une configuration fonctionnelle et immédiatement opérationnelle pour une activité professionnelle libérale. Idéalement situé à deux pas du Tribunal, il constitue l'adresse de référence pour un avocat, un notaire, un huissier ou toute autre profession juridique souhaitant bénéficier d'une proximité stratégique avec les institutions judiciaires.

Le bien se compose comme suit :

- Une entrée lumineuse avec accès à une salle d'attente

- Sept espaces de travail : un bureau double de 27 m², un grand bureau d'environ 27 m², une salle de réunion de 23 m², deux petits bureaux de 12 et 16 m² ainsi qu'un bureau borgne pouvant servir de réserve de 21 m².

- Un WC indépendant pour la partie accueil

- Un espace cuisine comprenant un second WC avec douche

Un cadre de travail prêt à l'emploi

Parfaitement entretenu, ce local offre un environnement confortable et immédiatement exploitable. Mais son potentiel ne s'arrête pas là : ses volumes généreux et sa configuration flexible permettent d'imaginer une transformation complète en un superbe appartement au cœur de la ville. Une opportunité rare pour investir ou créer un projet résidentiel unique.

Un atout supplémentaire : le stationnement

Une possibilité de stationnement en sous-sol est proposée en complément du prix de vente. Un avantage précieux dans ce secteur particulièrement recherché.

Un bien rare à ne pas manquer

Par sa superficie, son emplacement exceptionnel et son potentiel d'évolution, ce bien représente une opportunité unique sur le marché. Que vous soyez un professionnel souhaitant s'installer dans un environnement central et prestigieux, ou un acquéreur en quête d'un projet résidentiel atypique, ce local saura répondre à vos ambitions.

Selon les articles R561-5 et R561-5-1 du Code monétaire et financier, la vérification de l'identité de nos clients est une obligation. La présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Nombre de lots de la copropriété : 128, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1500€ soit 125€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 200 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**380 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Perpignan, Pyrénées Orientales, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.