

Bureaux / Locaux professionnels, 60 m2 en Guadeloupe

Annonce **C1371733** postée le **25/septembre/2026**

Description de l'activité

Belle opportunité à ne pas manquer Au cœur de Jarry, dans le secteur dynamique de Houelbourg, découvrez ce local professionnel en duplex situé dans un environnement commerçant vivant et facilement accessible. Ce bien développe une organisation particulièrement intéressante pour une activité tertiaire, libérale ou de services, avec des espaces déjà structurés et un fort potentiel d'évolution. Ce local professionnel propose au Rez-de-chaussée plusieurs zones distinctes : un espace d'accueil ou bureau, une salle d'attente, une pièce supplémentaire avec douche, un espace complémentaire pouvant convenir à un bureau technique ou une salle informatique Un WC indépendant complète ce niveau. À l'étage, le local propose un vaste bureau très lumineux représentant environ 27,16m2 au sol qui peut être facilement repensé en 2 bureaux distincts Les volumes, la luminosité naturelle, la configuration en duplex et la situation stratégique dans l'un des secteurs économiques les plus recherchés de Guadeloupe en font une opportunité rare pour installer ou développer votre activité. Idéal investisseurs Les atouts : -emplacement central à Jarry / Houelbourg -environnement professionnel attractif -local en duplex offrant une vraie séparation des espaces -plusieurs bureaux ou zones de travail déjà identifiables -salle avec douche -WC indépendant -fort potentiel d'optimisation selon l'activité Un bien idéal pour professions libérales, cabinet, bureaux administratifs, activité de conseil, ou investisseur à la recherche d'un local bien situé dans une zone à forte demande. Contactez-moi Nombre de lots de la copropriété : 32, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1067€ soit 88€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 60 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **125 000 €**

Localisation

Localisation : **Guadeloupe, DOM TOM**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.