

Sandwicherie / Snack, Paris 14ème (75014)

Annonce **C1371726** postée le **25/septembre/2026**

Description de l'activité

Paris (75014) : Petite sandwicherie sans extraction orientée vers la vente à emporter et située à proximité du parc montsouris dans un quartier vivant, proche d'écoles supérieures et de centres de formations.

Exploitée depuis de nombreuses années, cette affaire a su fidéliser sa clientèle étudiante et de bureaux.

La superficie de la salle avec cuisine ouverte est d'environ 20m2.

Vous bénéficierez également d'une grande réserve au sous-sol en accès direct.

Point fort :

UN TOUT PETIT LOYER mensuel HT et HC de 446 euros !! Idéal pour se lancer.

Petite restauration froide et chaude ne nécessitant pas d'extraction (cuisson au four, micro ondes ou toasté, autorisée).

Cet emplacement pourrait également convenir pour toutes autres activités sans nuisances.

Bail 3/6/9 ans en cours.

Prix de cession du bail : 46.000 euros.

Honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 20 m²

Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **46 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 14ème (75014), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 14ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.