Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restauration rapide, Pâtisserie 8 couverts, Paris 4ème (75004)

Annonce **C1371723** postée le **25/septembre/2026**

Description de l'activité

Vente d'une fonds de commerce.

- Vente de plats à emporter.

- Vente de pâtisseries - Sans cuisson ni préparation sur place.

- Vente de cadeaux - Vente d'objets artisanaux - Prêt-à-porter - Dépôt vente.

Au cœur du quartier recherché de Saint-Paul, à proximité immédiate du métro, de l'église Saint-Paul-Saint-Louis et des rues commerçantes du Marais, ce fonds de commerce bénéficie d'un environnement touristique et d'un passage régulier.

Le local, situé en rez-de-chaussée, possède une vitrine sur rue et un second accès par les parties communes de l'immeuble.

Son authentique mur en briques apparentes lui apporte beaucoup de caractère.

Il permet d'accueillir 8 personnes assises et dispose notamment des équipements suivants : - Mobilier et étagères - Machine à café - Four - Micro-ondes - Trois réfrigérateurs - Petite climatisation - pas de cave Le fonds dispose d'une petite licence restaurant,.

Conditions du bail commercial.

- Bail 369 - tout récent - Paiement du loyer trimestriel et d'avance : - HC.

- Provision mensuelle sur charges : 116 euros.

- TVA à 20 % sur le loyer : environ 220 euros par mois.

- Total mensuel courant : environ 1 475,17 euros TTC, charges comprises.

- Total trimestriel courant : 4 425,48 euros TTC, charges comprises.

- Dépôt de garantie prévu au bail : 3Mois de loyer HT.

- 8 places assises - Petite licence restaurant - gros potentiel de faire plus grâce à l'emplacement premium.

- Idéal coffee-shop, pâtisserie sans fabrication sur place, épicerie fine, sandwicherie froide, vente à emporter ou commerce spécialisé Pas soumis au Diagnostic Performance Energie.

Nombre de places en salle : **8**

Surface commerciale : 20 m²

Loyer mensuel : 1 130 €

Éléments chiffrés :

CA	74 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **67 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 4ème (75004), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 4ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.