Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 500 m2, Senlis (60300)

Annonce **C1371722** postée le **25/septembre/2026**

Description de l'activité

Description du bien Implanté sur la commune de Fleurines à 8 min de l'accès A1 SENLIS avec accès PL, idéalement situé pour le développement de votre activité professionnelle, découvrez ce local d'une surface totale de 500 m2, fonctionnel et modulable.

2 portes sectionnelles Le bien se compose de : Un grand espace d'activité / stockage spacieux et lumineux.

Deux bureaux fermés, parfaits pour accueillir votre équipe ou vos clients dans un cadre professionnel.

Un coin sanitaire comprenant un WC.

Conditions financières : / mois (soit 25 000 €HT / an).

Taxe foncière : 278,80 euros HT / mois 3 mois de dépôt de garantie.

Honoraires agence : 4200 euros HT soit 20% du loyer HT/ annuel.

Frais de rédaction de bail : 900 euros HT.

Etat des lieux établie par huissier : 700 euros HT.

Diagnostic Performance Energie [VIERGE] GES [VIERGE].

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre [DEPENSES_ENERGIE_MIN] euros et [DEPENSES_ENERGIE_MAX] euros indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (ou 2021 uniquement) (si logement F ou G 'Logement à consommation énergétique excessive : classe F ou G').

Surface commerciale : 500 m²

Loyer mensuel : 1 990 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Senlis (60300), Oise, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Senlis : **16 907 (ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1371722/74.jpg