

Bar, Restaurant 135 couverts, Dijon (21000)

Annonce **C1371721** postée le **25/septembre/2026**

Description de l'activité

A vendre : fonds de commerce de ce restaurant Buffet à volonté de 460 m2 situé en zone d'activité commerciale en agglomération Dijonnaise.

Restaurant en bon état et lumineux.

Nombreuses places de stationnement gratuites.

- Emplacement stratégique - établissement climatisé.
- Restaurant facilement personnalisable.
- Chiffre d'affaires mensuel 50 000 euros.
- Clientèle variée fidèle et qualitative ; familles, employés et ouvriers.

Tourisme.

- Tout le matériel est en bon état.
- 135 places assises (168m2 de salle) + espace buffet + cuisines + réserves.
- Pas de personnel à reprendre.

Actuellement, il n'est pas vendu d'alcool dans ce restaurant.

La mise en place d'une licence restaurant serait un vrai plus et permettrait d'augmenter le chiffre d'affaires et la marge de façon très significative.

Cet établissement pourrait aussi convenir parfaitement pour un bar à cocktails et/ou bières ; pour un grill ; concept établissement de divertissement ; etc.

Charges mensuelles 328 euros.

Cession du fonds de commerce à 229.000 euros, honoraires inclus de 19.000 euros à la charge de l'acquéreur, soit 210.000 euros net vendeur.

Nombre de places en salle : **135**

Surface commerciale : 820 m²

Loyer mensuel : 3 350 €

Éléments chiffrés :

CA	50 000 €
----	----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **229 000 €**

Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.