

Restaurant 104 couverts avec terrasse, Carcassonne (11000)

Annonce **C1371720** postée le **25/septembre/2026**

Description de l'activité

Rare opportunité au cœur de la Cité médiévale de Carcassonne, site touristique emblématique classé au patrimoine mondial de l'UNESCO.

Situé sur un emplacement premium, au cœur de l'un des secteurs les plus fréquentés de la Cité, ce restaurant bénéficie d'un environnement particulièrement recherché et d'une clientèle touristique internationale, à laquelle s'ajoute une clientèle locale et régionale.

L'établissement exploité depuis près de 20 ans et a bénéficié de travaux, dans un cadre magnifique.

Il offre une capacité d'accueil importante et parfaitement adaptée à une activité de restauration touristique.

Le restaurant propose au total 104 couverts, répartis entre : 40 couverts en intérieur 20 couverts dans un agréable patio 44 couverts en terrasse extérieure, directement située sur une place emblématique de la cité.

Cette terrasse extérieure constitue un véritable atout commercial et permet de profiter pleinement de l'animation et de l'attractivité de la Cité.

L'établissement développe environ 145 m2 sur 3 niveaux il dispose également d'un bureau, d'un vestiaire avec WC, d'une cave et d'un local poubelle.

La cuisine est aux normes et le restaurant dispose notamment d'un système de caisse avec abonnement.

Un emplacement idéal pour un professionnel souhaitant exploiter ou développer une activité de restauration dans l'un des sites touristiques les plus emblématiques du sud de la France.

Bail commercial 3/6/9 en cours.

Cuisine aux normes.

Prix de cession : 550000 € honoraires agence à charge vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **104**

Nombre de places en terrasse : **44**

Surface commerciale : 145 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **550 000 €**

Localisation

Localisation : **Carcassonne (11000), Aude, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Carcassonne : **49 368 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.