

## Bar, Restaurant 60 couverts avec terrasse, Lyon (69000)

Annonce **C1371719** postée le **25/septembre/2026**

### Description de l'activité

---

Fonds de commerce restaurant licence 3 de 376 m2 avec terrasse, ascenseur et salle de karaoké.

Situé en plein cœur du 7e arrondissement de Lyon, ce restaurant de 380 m2 réparti sur 3 niveaux représente une belle opportunité pour tout professionnel de la restauration souhaitant s'implanter dans un quartier vivant et dynamique.

Atouts majeurs : Licence 3.

Entièrement aux normes PMR (ascenseur, toilettes handicapés).

Climatisation sur l'ensemble du local.

Bon état général.

Loyer : 2666 € HT/mois (avec charge et foncière).

Agencement : - Rez-de-chaussée : espace bar + 50 à 60 couverts, idéal pour un concept asiatique ou gastronomique.

- Étage : grande salle accessible par ascenseur, capacité 40 couverts.

- Terrasse plein sud : 35 places appréciée aux beaux jours.

- Sous-sol aménagé : salle de karaoké, coin cuisine, plonge et sanitaires PMR.

Idéal pour un professionnel souhaitant démarrer ou développer une activité dans un espace clés en main, à fort potentiel commercial.

Prix de cession : 165.000 euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

**Surface commerciale** : 376 m²

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon (69000), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**