Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Local commercial possibilité Bar, Salon de thé, Glacier, Paris 2ème (75002)

Annonce **C1371715** postée le **25/septembre/2026**

## Description de l'activité

A louer : local commercial sur une des rues les plus fréquentée de Paris.

Emplacement recherché en angle de rue avec un linéaire de façade de 11mètres.

Les activités possibles sont : coffee shop, glacier, salon de thé, bar à vin, bar à jeux, sandwicherie ou toute autre activité ne nécessitant pas de cuisson.

Il n'y a pas d'extraction, toutefois les tapas ou les toasts sont possible.

Le local se présente comme suit :

- Rez-de-chaussée 30m2 avec murs en pierre et beaucoup de caché.

- Sous sol 40m2 accessible par un grand escalier d'une largeur de 1mètre aux normes pour accueillir du public avec une sortie de secours.

à charge de l'acquéreur.

Possibilité d'acquérir les murs commerciaux.

**Surface commerciale :** 70 m²

**Loyer mensuel :** 4 200 €

## Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **10 000 €** (hors prix de l'immobilier)

## Localisation

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 2ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**