

Local commercial avec extraction idéal pour Restaurant, Versailles (78000)

Annonce **C1371714** postée le **25/septembre/2026**

Description de l'activité

A louer, local pour de la restauration idéalement situé sur la commune de Châteaufort, situé à 10minutes de Versailles et bénéficiant d'un bel emplacement.

L'espace commercial dispose d'une surface de près de 150 m2 de plain-pied avec extraction, d'une grande vitrine et d'une cave en sous sol.

Terrasse de 100m2.

Situé dans une zone résidentielle.

Bail commercial 3/6/9 (à la charge du locataire).

Le loyer est de 2500 euros HTHC/mois dépôt de garantie : 3mois de loyer franchise de 2mois au démarrage.

Honoraires de négociation 8.000 euros HT à la charge du preneur.

Surface commerciale : 150 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Versailles (78000), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Versailles : **88 519 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.