

Salon de thé, Menton (06500)

Annonce **C1371713** postée le **25/septembre/2026**

Description de l'activité

Fonds de commerce de restauration idéalement situé en plein centre de Menton, dans une rue vivante et passante, à proximité immédiate des plages, du Casino, des Jardins et d'un parking public.

Actuellement exploité en restauration, traiteur, pâtisserie et vente à emporter, l'établissement bénéficie d'une clientèle locale et fidèle et peut être repris immédiatement dans la continuité de l'activité existante.

Le local développe une surface d'environ 60m2 et dispose d'une vingtaine de places assises, avec un agencement pouvant être adapté selon le concept envisagé.

La cuisine est équipée et bénéficie surtout d'une extraction existante, véritable atout permettant d'envisager différentes activités de restauration.

Le matériel en place est fonctionnel et l'ensemble est en très bon état, sans travaux importants à prévoir pour une reprise de l'exploitation.

L'affaire offre également un réel potentiel de développement : restauration traditionnelle, traiteur, pâtisserie, vente à emporter, salon de thé ou encore épicerie fine, sous réserve des activités autorisées au bail.

Conditions locatives particulièrement intéressantes.

Pas de dépôt de garantie.

A seulement quelques dizaines de mètres du bord de mer, cet établissement réunit emplacement central, faible loyer, extraction et polyvalence d'exploitation.

Une opportunité adaptée aussi bien à un professionnel souhaitant reprendre une activité existante qu'à un porteur de projet recherchant un local immédiatement exploitable dans un secteur recherché de Menton.

Honoraires à charge de l'acquéreur inclus Diagnostic Performance Energie : E Bien soumis au statut de la copropriété.

Surface commerciale : 60 m²

Loyer mensuel : 959 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **162 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Menton (06500), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Menton : **29 361 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.