

Restaurant 50 couverts avec terrasse, Menton (06500)

Annonce **C1371712** postée le **25/septembre/2026**

Description de l'activité

Je vous propose en exclusivité ce fonds de commerce de restaurant situé à Menton, dans un secteur résidentiel recherché, sur un axe passant à proximité du bord de mer, des plages et d'un port de plaisance.

L'établissement bénéficie d'une clientèle locale fidélisée, complétée par une fréquentation touristique et saisonnière, offrant une activité qui ne repose pas uniquement sur les périodes de forte affluence.

Développant une surface d'environ 100m2, le restaurant dispose d'une capacité d'accueil d'environ 50 couverts en salle, complétée par une terrasse de plus de 10 places.

L'intérieur, en très bon état, offre une ambiance chaleureuse et soignée.

La cuisine est équipée et fonctionnelle, permettant une reprise de l'exploitation sans travaux importants à prévoir.

L'établissement se prête particulièrement à une activité de restauration traditionnelle, cuisine méditerranéenne ou concept de bar-restaurant, avec un potentiel de développement selon le projet et le positionnement du futur exploitant.

Principaux atouts :

Surface d'environ 100m2

Environ 50 couverts en salle + 10 en terrasse

Cuisine équipée et fonctionnelle

Local en très bon état

Secteur résidentiel et axe passant

Proximité du bord de mer, des plages et d'un port de plaisance

Clientèle locale fidélisée et fréquentation touristique

Reprise de l'exploitation possible immédiatement.

Conditions locatives :

Provision sur charges : 100 euros / mois, hors taxe foncière.

Dépôt de garantie : garantie bancaire équivalente à 12 mois de loyer et caution personnelle de l'exploitant.

Le bail commercial sera renouvelé à l'occasion de la cession.

Une affaire bénéficiant d'une capacité d'accueil intéressante, d'une clientèle établie et d'un environnement recherché à Menton, adaptée aussi bien à la poursuite de l'activité existante qu'au développement d'un nouveau concept de restauration.

Honoraires à charge de l'acquéreur inclus Diagnostic Performance Energie : C Bien soumis au statut de la copropriété.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 98 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **184 450 €** FAI

Localisation

Localisation : **Menton (06500), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Menton : **29 361 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.