

Restaurant 80 couverts avec terrasse, Bergerac (24100)

Annonce **C1371711** postée le **25/septembre/2026**

Description de l'activité

A vendre, fonds de commerce de restauration situé à Bergerac, bénéficiant d'une clientèle fidélisée et d'un outil d'exploitation complet.

L'établissement est actuellement exploité du mardi au dimanche, de 12h00 à 15h00, avec une activité concentrée exclusivement sur le service du midi.

Malgré cette amplitude d'exploitation, le fonds réalise un , pour un , avec un effectif de 3 personnes.

Le restaurant dispose d'un véritable potentiel de développement pour un repreneur souhaitant augmenter l'amplitude d'exploitation et développer l'activité événementielle.

DESCRIPTION Au rez-de-chaussée : salle de restaurant d'environ 124m2 ; capacité d'environ 80 couverts ; terrasse d'environ 40 places ; cuisine professionnelle équipée ; sanitaires avec 3 WC.

En rez-de-jardin : seconde salle d'environ 100m2 ; espace adapté à l'organisation de réceptions, mariages, anniversaires, séminaires, repas de groupes et événements professionnels ou privés ; cuisine complémentaire d'environ 29m2.

L'ensemble bénéficie également d'un parking d'environ 1 000m2, permettant l'accueil d'une clientèle importante et notamment de groupes.

ACTIVITÉ ET DONNÉES FINANCIÈRES

Effectif : 3 personnes.

Les salariés actuellement en place ne sont pas destinés à poursuivre leur activité dans le cadre du projet de reprise.

Cette situation permet au futur exploitant de constituer sa propre équipe et de mettre en place une organisation adaptée à son projet, notamment s'il souhaite faire évoluer les horaires ou développer l'activité événementielle.

La situation des contrats de travail sera précisée et sécurisée dans le cadre de la cession.

L'établissement a déjà réalisé historiquement environ 300 000 euros de chiffre d'affaires, démontrant sa capacité à atteindre un niveau d'activité supérieur.

La fréquentation actuelle est notamment caractérisée par un ticket moyen d'environ 21 euros en semaine et d'environ 40 euros le week-end, avec jusqu'à environ 40 couverts par service le samedi et le dimanche.

POTENTIEL DE DÉVELOPPEMENT

L'exploitation actuelle étant limitée aux services du midi, plusieurs axes de développement peuvent être envisagés par le futur repreneur, notamment : ouverture de services en soirée ; développement des repas de groupes ; développement des séminaires et repas d'entreprises ; organisation de mariages et réceptions ; développement des anniversaires et événements privés ; exploitation commerciale plus importante de la salle de réception ; mise en place d'une activité événementielle complémentaire.

L'établissement dispose ainsi d'une capacité d'accueil importante et de plusieurs espaces permettant d'envisager différentes organisations commerciales.

Le potentiel présenté correspond à des possibilités de développement de l'exploitation et ne constitue pas une prévision de chiffre d'affaires.

La vente concerne le fonds de commerce.

Diagnostic Performance Energie [Diagnostic Performance Energie_LETTRE] GES [GES_LETTRE].

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 282 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Éléments chiffrés :

CA	253 000 €
EBE	16 000 €
Nb pers.	3

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **88 100 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Bergerac (24100), Dordogne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bergerac : **28 492 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.