

Bar, Restaurant licence IV avec terrasse, Neyron (01700)

Annonce **C1371710** postée le **25/septembre/2026**

Description de l'activité

Un restaurant en parfait état, exploité depuis une quinzaine d'années, bénéficiant d'un cadre agréable, d'une importante capacité d'accueil et d'un véritable potentiel de développement.

Implanté sur un terrain de 2 750 m2, cet établissement d'environ 300 m2 offre un environnement particulièrement agréable pour une activité de restauration, de réception et d'événementiel.

UN ÉTABLISSEMENT PRÊT A TRAVAILLER :

Le restaurant peut accueillir environ 120 personnes en intérieur, réparties sur plusieurs espaces, permettant d'organiser différents types de repas et de réceptions.

A l'extérieur, l'établissement bénéficie de plusieurs terrasses, offrant une capacité d'environ 80 personnes, ainsi que de nombreux espaces extérieurs permettant de profiter pleinement du cadre.

Le terrain comprend également un grand terrain de boules, particulièrement adapté aux repas de groupes, événements privés et journées conviviales.

De nombreuses places de stationnement sont disponibles directement devant l'établissement, facilitant l'accueil de la clientèle et des groupes.

UN FORT POTENTIEL ÉVÉNEMENTIEL :

L'établissement est parfaitement adapté au développement d'une activité événementielle : Soirées à thème ; Repas de groupes ; Anniversaires ; Mariages et réceptions ; Événements professionnels ; Repas familiaux ; Journées et événements sur réservation.

Le fonctionnement actuel est organisé autour de cinq services en semaine, tandis que les week-ends sont principalement consacrés aux événements et réservations de groupes.

Cette organisation laisse également une réelle possibilité à un repreneur de faire évoluer l'activité selon son projet, notamment en développant les soirées, les événements et les réservations privées.

LICENCE IV ET APPARTEMENT DE FONCTION :

L'établissement bénéficie d'une Licence IV, offrant la possibilité de développer l'activité autour du bar et des événements.

Autre avantage particulièrement intéressant : un appartement de fonction d'environ 80m2 est déjà compris dans le bail, permettant au repreneur de disposer d'un logement directement sur place.

UNE AFFAIRE SAINE ET BIEN ENTRETENUE :

Le restaurant est en parfait état d'exploitation et bénéficie d'une clientèle fidélisée après environ 15 années d'exploitation par le propriétaire actuel.

L'affaire présente de bonnes marges et offre plusieurs possibilités de développement pour un repreneur souhaitant poursuivre l'activité existante ou lui donner une nouvelle dynamique.

Prix de cession : 172.000 euros Honoraires Agence charge vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale :

300 m²

Loyer mensuel : 1 890 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **172 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Neyron (01700), Ain, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Neyron : **2 550 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.