

Bar, Restaurant sur un axe fréquenté,, Annecy (74000)

Annonce **C1371709** postée le **25/septembre/2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Annecy (74000) : A céder les murs et le fonds de commerce d'un restaurant situé sur un axe à fort passage au cœur de l'agglomération annécienne, bénéficiant d'une belle visibilité et d'un flux constant de clientèle tout au long de l'année.

L'établissement séduit par son emplacement dynamique, son exploitation saine et sa capacité à générer une activité stable et rentable dans un environnement recherché.

Un établissement clé en main :

D'une surface d'environ 70 m2, le local comprend :

- Une salle de restauration accueillante,
- Un espace cuisine fonctionnel,
- Des sanitaires,
- Une réserve.

L'ensemble est immédiatement exploitable, sans travaux majeurs à prévoir.

Les atouts majeurs :

- Emplacement à fort potentiel aux portes d'Annecy.
- Excellente accessibilité.
- Stationnements à proximité immédiate.
- Activité rentable et parfaitement structurée.
- Clientèle fidèle et diversifiée : résidentielle, tertiaire.
- Flux piéton et automobile soutenu.
- Outil de travail opérationnel immédiatement.

Profil repreneur :

Cette affaire s'adresse idéalement :

- A un restaurateur souhaitant reprendre une activité performante,
- A un couple d'exploitants recherchant une belle rentabilité,
- A un professionnel CHR désirant développer un nouveau concept dans un secteur porteur.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DPE en cours.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **596 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.