

Bar avec terrasse au bord d'un lac,, Thonon-les-Bains (74200)

Annonce **C1371708** postée le **25/septembre/2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Thonon-les-Bains (74200) : A céder le fonds de commerce d'un bar pub.

Un lieu convivial et identifié, au concept affirmé, qui a su fidéliser une clientèle locale et touristique autour d'une offre soignée et d'une ambiance chaleureuse.

Situé dans une ville dynamique au bord du lac Léman, à proximité immédiate de la suisse, avec une clientèle frontalière à fort pouvoir d'achat et une fréquentation touristique importante en saison.

Un établissement clé en main :

- D'une surface d'environ 92 m2,
- Grande terrasse,
- Cuisine.

L'ensemble est immédiatement exploitable, sans travaux à prévoir.

Loyer annuel HT : 14 543 €.

Les atouts majeurs :

- Emplacement de premier ordre, sur une place animée du centre-ville, à fort passage piéton.
- Excellente e-réputation (notes élevées sur les plateformes d'avis).
- Terrasse extérieure très appréciée à la belle saison.
- Établissement accessible PMR.
- Outil de travail immédiatement reprenable.
- Clientèle touristique, locale et de passage

Profil repreneur :

- Un couple d'exploitants souhaitant s'installer à son compte sur un concept déjà rodé.
- Un professionnel des bars et de la restauration à la recherche d'une adresse avec une clientèle fidèle et une image forte dès le premier jour.
- Un opérateur déjà implanté dans la région, qui cherche à compléter son portefeuille avec une adresse de centre-ville rentable.
- Un porteur de projet en reconversion, pour qui cette affaire à taille humaine, constitue une première acquisition idéale.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 92 m²

Surface totale : 92 m²

Loyer mensuel : 1 212 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **175 360 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Thonon-les-Bains (74200), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Thonon-les-Bains : **34 823 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.