

Pizzeria sur un axe fréquenté,, Annecy (74000)

Annonce **C1371707** postée le **25/septembre/2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Annecy (74000) : A céder le fonds de commerce d'un restaurant situé sur un axe à fort passage au cœur de l'agglomération annécienne, bénéficiant d'une belle visibilité et d'un flux constant de clientèle tout au long de l'année.

L'établissement séduit par son emplacement dynamique, son exploitation saine et sa capacité à générer une activité stable et rentable dans un environnement recherché.

Un établissement clé en main :

D'une surface d'environ 70 m2, le local comprend :

- Une salle de restauration accueillante,
- Un espace cuisine fonctionnel,
- Des sanitaires,
- Une réserve.

L'ensemble est immédiatement exploitable, sans travaux majeurs à prévoir.

Loyer annuel HT : 21 600 €.

Les atouts majeurs :

- Emplacement à fort potentiel aux portes d'Annecy.
- Excellente accessibilité.
- Stationnements à proximité immédiate.
- Activité rentable et parfaitement structurée.
- Clientèle fidèle et diversifiée : résidentielle, tertiaire.
- Flux piéton et automobile soutenu.
- Outil de travail opérationnel immédiatement.

Profil repreneur :

- A un restaurateur souhaitant reprendre une activité performante.
- A un couple d'exploitants recherchant une belle rentabilité.
- A un professionnel CHR désirant développer un nouveau concept dans un secteur porteur.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	280 576 € FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.