

Tabac, Loto, Bazar / cadeaux au bord de mer, dans le Var (83)

Annonce **C1371706** postée le **25/septembre/2026**

Description de l'activité

Var (83) : A vendre un fonds de commerce de tabac, loto, cadeaux situé sur un axe très passant du bord de mer varois, disposant d'un grand parking gratuit.

Magasin disposant d'une belle terrasse pouvant être couverte.

Horaires : 7h - 20h. Fermé le dimanche après-midi.

Chiffre d'affaires en constante progression.

EBE pour un couple de 177.000 €.

Faible loyer inférieur à 900 € par mois.

Bon potentiel de développement en fermant la terrasse pour agrandir la surface de vente et développer de nouvelles activités.

Affaire idéale pour un couple sans personnel.

Un apport idéal de 200.000 €.

Éléments chiffrés :

CA	123 000 €
EBE	177 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **676 000 €**
Apport personnel nécessaire : **200 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.