

Bar, Loto licence IV avec terrasse dans un quartier en plein développement,, Grasse (06130)

Annonce **C1371705** postée le **25/septembre/2026**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Grasse (06130) : Dans une grande ville de l'ouest des Alpes-Maritimes, au cœur d'un quartier en plein développement, sur un axe bénéficiant d'un flux régulier et d'une bonne visibilité, cession d'un fonds de commerce de bar avec Licence IV et activité française des jeux.

L'établissement bénéficie d'un emplacement stratégique, à proximité du cœur de l'activité de la ville, et profite d'une clientèle à la fois locale, professionnelle, touristique et de passage.

Un établissement bien dimensionné :

- Le commerce développe environ 60 m2 en rez-de-chaussée, auxquels s'ajoutent 16 m2 à l'étage actuellement non exploités.
- Cet espace supplémentaire constitue un véritable potentiel pour faire évoluer l'activité : salon de thé, espace jeux, petite salle complémentaire, exposition ou autre activité selon le projet du repreneur.
- L'établissement dispose également d'une terrasse bien exposée, particulièrement appréciée aux beaux jours.

l'affaire est saine et bien tenue, avec une clientèle fidélisée et un flux régulier de passage.

Son environnement commercial, en renouvellement constant, offre de bonnes perspectives pour un repreneur souhaitant conserver l'activité actuelle tout en développant de nouvelles sources de chiffre d'affaires.

Chiffre d'affaires moyen annuel : 135 000 € HT.

Une affaire saine avec des leviers de développement.

Plusieurs pistes peuvent être envisagées :

- Développement du snacking ;
- Activité glacier ;
- Salon de thé ;
- Animations et soirées à thème ;
- Exploitation plus poussée de la terrasse ;
- Aménagement de l'étage actuellement inexploité.

Un atout rare :

- Les murs peuvent également être acquis.

Possibilité d'acquisition des murs commerciaux, offrant à l'acquéreur une opportunité supplémentaire de sécuriser son implantation et de constituer un patrimoine immobilier.

Une configuration particulièrement intéressante pour un couple ou un duo d'exploitants, mais également pour un professionnel souhaitant développer progressivement une affaire disposant déjà de fondamentaux solides.

Une opportunité à prix attractif :

- Prix de vente, les honoraires du cabinet inclus : 121 000 €.
- Prix de vente net vendeur : 110 000 €.
- Les honoraires du cabinet : 10 % TTC, soit 8,33 % HT, à la charge de l'acquéreur.

Dossier complet et informations complémentaires sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 84 m²

Éléments chiffrés :

CA	133 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **121 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Grasse (06130), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Grasse : **53 150 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.