

Bar, vin, Restaurant licence IV avec terrasse dans une zone touristique,, Cannes (06400)

Annonce **C1371704** postée le **25/septembre/2026**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Cannes (06400) : Après de nombreuses années d'exploitation pour établir une renommée solide, et fidéliser la clientèle locale et touristique, à céder le fonds de commerce d'un restaurant - bar à vins, avec la possibilité de Licence IV.

Affaire idéalement située dans un quartier recherché de Cannes, à proximité immédiate d'hôtels, de commerces de bouche et de lieux de vie nocturne. L'emplacement bénéficie d'une belle visibilité en angle, avec une vitrine sur angle de rue, et d'une accessibilité rare dans le secteur grâce à de nombreux parkings publics et privés à proximité.

L'activité

- Clientèle locale fidèle et régulière.
- Clientèle touristique dynamique, notamment grâce aux plateformes de réservation et aux congrès cannois.
- Deux jours de fermeture hebdomadaire.

Le local :

- Établissement en très bon état, aux normes PMR ; aucuns travaux à prévoir.
- Salle intimiste et modulable, offrant une atmosphère conviviale et adaptable selon le type de clientèle.
- Cuisine et bar fonctionnels, très bien entretenus, disposant d'espaces de production confortables.
- Réserve sèche de plain-pied et toilettes séparées.

Les équipements :

- Matériel complet, en très bon état, parfaitement adapté à l'activité.
- Cession accompagnée du chef en place, un véritable atout pour assurer la continuité et conserver la clientèle.

Données financières :

- EBE retraité d'environ 110 k€ sur une tête.
- Bail commercial en cours jusqu'en février 2028. Renouvellement déjà acquis.
- Loyer très compétitif : environ 4% du CA pour le local seul (moyenne du secteur 9 à 12 %).
- Loyers cumulés (annexes et local) : inférieur à 5% du CA, un ratio particulièrement attractif pour Cannes et au niveau national.

Prix de cession :

- Prix de vente, les honoraires du cabinet inclus de 540 000 €.
- Prix de vente net vendeur de 500 000 €.
- Les honoraires de 8% TTC, soit 6.67% HT, à la charge des acquéreurs (TVA récupérable).

Dossier complet après entretien téléphonique et validation d'un mandat de recherche avec clause de confidentialité.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 112 m²

Surface totale : 112 m²

Éléments chiffrés :

CA

624 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **540 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Cannes (06400), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cannes : **74 445 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.