

Restaurant 40 couverts avec terrasse dans une zone vivante,, Antibes (06600)

Annonce **C1371702** postée le **25/septembre/2026**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Antibes (06600) : Situé proche d'un marché provençal et d'une mairie, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'un emplacement privilégié au cœur d'un secteur vivant et recherché.

La salle offre une capacité d'environ 40 places assises, complétée par un espace mange-debout aménagé le long de la cuisine annexe, créée dans le prolongement de la salle.

Une cuisine ouverte sur la salle a été pensée pour permettre au cuisinier de préparer et envoyer certains plats tout en restant au contact de la clientèle, apportant ainsi convivialité et dynamisme au service. La cuisine principale, située au sous-sol, est spacieuse et parfaitement équipée.

Elle comprend notamment :

- Meubles réfrigérés ;
- Fourneau professionnel au gaz de ville ;
- Chambre froide ;
- Four ;
- Espace plonge avec lave-vaisselle.

A l'extérieur, le restaurant dispose également d'une quinzaine de places en terrasse, ainsi que d'un espace mange-debout le long de la devanture.

Éléments financiers :

- Prix de vente : 170 000 € net vendeur.
- Prix de vente : 185 300 €, les honoraires du cabinet inclus.
- Les honoraires fixes du cabinet de 15 300 € TTC (9%) soit 12 250 € HT (7,50 %).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Éléments chiffrés :

CA	182 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **185 300 €** FAI

Localisation

Localisation : **Antibes (06600), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Antibes : **75 568 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.