

Local commercial possibilité Salon de thé, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide avec terrasse dans une zone animée,, Nice (06000)

Annonce **C1371700** postée le **25/septembre/2026**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06000) : Cession de droit au bail - un local commercial de 62 m2 avec terrasse possible, dans un emplacement à fort passage piéton, avec le tramway qui passe directement devant garantissant une visibilité maximale.

Une cave est également incluse à titre gratuit.

Un nouveau bail est déjà prévu avec le bailleur avec un loyer mensuel de 2238 € mensuel plus 250 € de charges et taxe foncière.

Destination possible de salon de thé, restauration froide sans cuisson, coffee shop ou snacking sans cuisson.

Prix de vente de 67 500 €, les honoraires inclus de 7500 € TTC à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 62 m²

Surface totale : 62 m²

Loyer mensuel : 2 238 €

Éléments chiffrés :

CA	110 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **67 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.