

Loto, PMU, Presse, Tabac, 240 m2, Lyon (69000)

Annonce **C1371699** postée le **25/septembre/2026**

Description de l'activité

Nouveau « Concept Drugstore » Tabac Loto Presse, dans ville très attractive de Bourgogne. A vendre : Très belle affaire de Tabac Loto Presse PMU Vap Shop... avec forte rentabilité !!! Ce Tabac de 240m2, doté d'une très belle visibilité (affaire d'angle), situé sur un axe hyper passant, proche du centre-ville, avec stationnement facile et gratuit. Dans une Ville de plus de 35 000 habitants, attractive et dynamique, préfecture de département... Equipé d'un agencement neuf et fonctionnel : Nouveau « Concept Drugstore » Fermé tous les soirs à 20H30. Avec encore des axes de développement possibles... Loyer : 3 000EUR HT/HC/mois (ou 3 800EUR HT/HC/mois, avec appartement neuf juste au-dessus...) chiffre d'affaires 2025 Net = 970 000EUR Commissions Totales Nettes 2025 = 497 000EUR EBE Retraité 2025 = 505 000EUR (calculé avec 3 salariés à la reprise) Chiffres et rentabilité, rares à la vente !!! Prix de vente Net vendeur = 1 400 000EUR Honoraires du Cabinet de 5%TTC, soit 4,17% HT, à charge de l'acquéreur

Surface commerciale : 240 m²

Surface totale : 240 m²

Éléments chiffrés :

CA	970 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 470 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon (69000), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon : **487 978 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.