

Local d'activité / Entrepôt, 600 m2 en Saône et Loire (71)

Annonce **C1371698** postée le **25/septembre/2026**

Description de l'activité

Mise en vente d'un ensemble immobilier professionnel comprenant à la fois le fonds de commerce de carrosserie-peinture et les murs, cédés de façon indissociable. L'acquéreur devient simultanément propriétaire de l'outil d'exploitation et du patrimoine immobilier. L'activité est exercée depuis plus de 20 ans sur ce site en zone d'activités, bénéficiant d'une excellente visibilité et d'une accessibilité directe depuis les axes routiers desservant l'agglomération mâconnaise. Le tènement se compose d'un atelier principal dédié à la réparation carrosserie et à la peinture automobile, avec des bureaux directement attenants permettant l'accueil clientèle, la gestion administrative et le suivi des sinistres. La configuration de l'ensemble, grand plateau de 600m2, portes de garage, zone de préparation et de peinture sur 6949m2 de terrain. Le fonds de commerce est en vente au prix de 234 999 € (HI) Loyer : 38 400 € HT/an Bail 3/6/9, date d'effet du bail le premier juillet 2024

Surface commerciale : 600 m²

Loyer mensuel : 3 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **1 092 000 €**

Localisation

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne-Franche-Comté**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.