

Tabac, 88 m2 dans une commune attractive, proche de Toulouse (31000)

Annonce **C1371695** postée le **25/septembre/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne, proche de Toulouse (31000) : A vendre le fonds de commerce d'un bureau de tabac bénéficiant d'un emplacement de qualité à proximité de Toulouse, au sein d'une commune attractive de l'ouest toulousain et d'un environnement résidentiel bénéficiant d'un important bassin de clientèle.

L'établissement développe les activités de tabac, presse, FDJ et services de proximité. Il s'appuie sur un volume de commissions particulièrement important et remarquablement régulier, complété par une activité marchandises significative.

L'exploitation affiche une rentabilité élevée, en nette progression sur le dernier exercice.

La qualité de son implantation, son environnement résidentiel attractif et la fidélité de sa clientèle lui permettent de disposer de fondamentaux particulièrement solides.

- Chiffre d'affaires : plus de 420 k€ HT.
- Commissions : plus de 227 k€.
- EBE retraité : plus de 221 k€.

Surface commerciale : 88 m²

Surface totale : 88 m²

Loyer mensuel : 2 070 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **642 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.