

Tabac, Presse, Loto en plein centre ville de Toulouse (31000)

Annonce **C1371694** postée le **25/septembre/2026**

Description de l'activité

Sud Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre le fonds de commerce d'un bureau de tabac bénéficiant d'un emplacement de qualité en cœur de ville, au sein de l'une des principales communes du sud de la Haute-Garonne et d'un environnement commercial dynamique.

L'établissement développe les activités de tabac, presse, FDJ et services de proximité. Son activité repose sur plusieurs sources de revenus complémentaires, associant un niveau de commissions significatif à une activité marchandises importante.

Son implantation en cœur de ville lui permet de bénéficier d'une clientèle locale régulière et de l'attractivité commerciale de son bassin de vie.

L'exploitation se distingue également par une rentabilité particulièrement stable sur les trois derniers exercices, avec un EBE retraité se maintenant autour de 100 k€.

- Chiffre d'affaires marchandises : plus de 310 k€ HT.
- Commissions : plus de 116 k€.
- EBE retraité : plus de 98 k€.

Loyer mensuel : 1 150 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **294 300 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.