

Bureaux / Locaux professionnels, 129 m2, Marseille 8ème (13008)

Annonce **C1371690** postée le **25/septembre/2026**

Description de l'activité

, au cœur du 8ème arrondissement de Marseille, un local professionnel d'environ 129m2 en Rez-de-chaussée, idéalement implanté dans un environnement résidentiel recherché, à proximité immédiate du Prado et de la rue Paradis. Bénéficiant d'un emplacement stratégique, ce local offre un cadre de travail à la fois agréable et fonctionnel. Ses volumes et son agencement permettent d'envisager différentes configurations et se prêtent parfaitement à l'exercice d'une activité libérale, tertiaire ou de bureaux. Le local bénéficie de prestations soignées, avec notamment un grand bureau cloisonné, une salle de réunion avec rangements, une climatisation intégrée ainsi qu'un éclairage par spots, contribuant à créer un environnement de travail moderne et professionnel. Un double box privatif complète ce bien. Le bien est proposé dans le cadre d'un bail dérogatoire d'une durée de 36mois, avec un loyer évolutif selon les conditions convenues au bail. Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, BLC Immobilier se tient à votre disposition.

Surface commerciale : 129 m²

Surface totale : 129 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **1 520 €**

Localisation

Localisation : **Marseille 8ème (13008), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 8ème : **850 602 (grande ville)**

Photos



