Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimagend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux, louer de 129 m² avec double box, Marseille (13008)

Annonce **C1371690** postée le **25/septembre/2026**

Description de l'activité

Au cœur du 8ème arrondissement de Marseille, un local professionnel d'environ 129 m² en RDC, idéalement implanté dans un environnement résidentiel recherché, à proximité immédiate du Prado et de la rue Paradis. Bénéficiant d'un emplacement stratégique, ce local offre un cadre de travail à la fois agréable et fonctionnel. Ses volumes et son agencement permettent d'envisager différentes configurations et se prêtent parfaitement à l'exercice d'une activité libérale, tertiaire ou de bureaux. Le local bénéficie de prestations soignées, avec notamment un grand bureau cloisonné, une salle de réunion avec rangements, une climatisation intégrée ainsi qu'un éclairage par spots, contribuant à créer un environnement de travail moderne et professionnel.

Un double box privatif complète ce bien.

Le bien est proposé dans le cadre d'un bail dérogatoire d'une durée de 36 mois, avec un loyer évolutif selon les conditions convenues au bail.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 129 m²

Surface totale : 129 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**1 520 €**

Localisation

Localisation : **Marseille, Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 8ème : **850 602 (grande ville)**

Photos








Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1371690/102.jpg