

Deux boutiques de boucherie, charcuterie, traiteur de centre ville, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1371684** postée le **25/septembre/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : A vendre deux boutiques de boucherie, charcuterie, traiteur de centre-ville refaites à neuf, sans concurrence directe, générant plus de 1,6 M€ de CA HT sur 14 mois avec équipe en place et exonération fiscale d'IS.

Entreprise reconnue de boucherie, charcuterie, traiteur, exploitant deux points de vente stratégiques en centre-ville / centre-bourg, avec tous commerces à proximité et facilités de stationnement.

Exploitation globale ou chaque boutique séparément.

Cadre fiscal très avantageux : L'implantation en zone France ruralités revitalisation (ZFRR / ZRR) offre au repreneur une exonération totale d'impôt sur les sociétés (IS) pendant 8 ans (100 % d'exonération sur les premières années).

Locaux commerciaux récents et entièrement rénovés par les municipalités, aucun travaux à prévoir.

Espaces de travail performants : Laboratoires de fabrication/découpe climatisés, cuisines équipées, plonges, multiples chambres froides et matériel récent parfaitement entretenu.

Exploitation immédiatement opérationnelle avec du personnel qualifié déjà en place (7 salariés).

- Baux commerciaux communaux.
- Loyer global mensuel : 959,39 € HT / mois (soit 11 512,68 € HT / an).
- Aucun dépôt de garantie exigé.

Une affaire saine, parfaitement équipée et bénéficiant d'un levier fiscal rare, prête à poursuivre sa dynamique commerciale.

Loyer mensuel : 959 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **446 840 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.