

Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 418 m2 dans le centre ville, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1371683** postée le **25/septembre/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur bénéficiant d'un emplacement privilégié en centre-ville / centre-bourg , à proximité immédiate de tous les commerces, sans aucune concurrence directe et bénéficiant d'un parking tout proche.

L'implantation en zone France ruralités revitalisation (ZFRR / ZRR) donne droit à une exonération d'impôt sur les sociétés (IS) pendant 8 ans (dont 100 % d'exonération sur les premières années) pour le repreneur.

Locaux communaux récents, entièrement rénovés et entretenus, sans aucun travaux à prévoir.
Agencement professionnel sur parcelle de 418 m2 comprenant un magasin de vente, un laboratoire climatisé avec chambre froide, une cuisine équipée, une zone de plonge, une réserve et des sanitaires.

Matériel récent et parfaitement entretenu.

Personnel qualifié déjà en place pour une exploitation prête à l'emploi.

Chiffre d'affaires du site : 545 327 € HT.

- Bail commercial communal.
- Loyer très attractif : environ 300 € HT / mois.
- Aucun dépôt de garantie.

Une opportunité d'installation dans un cadre préservé et rentable.

Surface commerciale : 418 m²

Surface totale : 418 m²

Éléments chiffrés :

CA	545 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **143 320 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.