

Boucherie, Charcuterie, Traiteur dans une zone dynamique, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1371682** postée le **25/septembre/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur bénéficiant d'un emplacement stratégique au cœur du centre-bourg, à proximité de tous les commerces, avec facilité de stationnement aménagé (incluant des places PMR) et sans aucune concurrence directe.

L'implantation en zone France ruralités revitalisation (ZFRR / ZRR) permet au repreneur de bénéficier d'une exonération d'impôt sur les sociétés (IS) pendant 8 ans (dont 100 % d'exonération sur les premières années).

Locaux commerciaux spacieux sur grande parcelle, récents et entièrement réaménagés par la municipalité, aucun travaux à prévoir.

Agencement professionnel haute performance : Espace de vente lumineux (42 m2), laboratoires de préparation et de fabrication climatisés (cuisine 17 m2, plonge 13 m2, laboratoire fabrication 10 m2, laboratoire viande 15 m2), bureau (13 m2), vestiaires /sanitaires, 3 réserves et 3 chambres froides.

Matériel récent, complet et très bien entretenu.

Personnel qualifié déjà en place pour une exploitation prête à l'emploi.

- Bail commercial communal longue durée (9 ans).
- Loyer très modéré.
- Aucun dépôt de garantie.

Un outil de travail performant, au cœur d'un marché local fidèle.

Loyer mensuel : 670 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **305 920 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.