

Local d'activité / Entrepôt, 1000 m2, Toulon (83200)

Annonce **C1371678** postée le **25/septembre/2026**

Description de l'activité

Var (83) : A la location un local d'activités d'environ 1 000 m2, idéalement situé aux portes de Toulon (83200). Le site bénéficie d'un accès stratégique et rapide depuis les grands axes routiers de l'ouest toulonnais.

Disposant de beaux volumes industriels et de dalles hautes résistances, le bien, rare sur le secteur, offre un fort potentiel après aménagement. Il se prêtera parfaitement à des activités de logistique urbaine, de stockage de marchandises, d'artisanat (second œuvre, menuiserie, etc), de commerce de gros ou de projet mixte/tertiaire.

A noter :

- Toutes les activités de mécanique, réparation automobile ou activités assimilées sont exclues par le bailleur.

Des travaux sont à prévoir, offrant une opportunité pour restructurer et adapter entièrement les espaces selon le cahier des charges spécifique de votre entreprise.

- Type de bail : Bail commercial 3/6/9.
- Disponibilité : Immédiate.
- Loyer annuel : 94 € HT / m2 / an.
- Les honoraires : à la charge du preneur, s'élevant à 20 % du loyer annuel HT/HC.
- Les honoraires de 22 673 € à la charge du locataire.
- Provision sur charges : 879,38 € HT / mois, régularisation annuelle.
- Dépôt de garantie : 25 125 €.

Non soumis au DPE.

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Toulon (83200), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Toulon : **167 813 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.