

Restaurant dans une zone dynamique,, Paris (75017)

Annonce **C1371677** postée le **25/septembre/2026**

Description de l'activité

Paris (75017) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé dans un secteur dynamique et recherché du 17ème arrondissement.

L'établissement bénéficie d'une clientèle particulièrement diversifiée, composée de résidents à fort pouvoir d'achat, d'actifs, de bureaux et de touristes.

Exploité depuis une dizaine d'années, ce restaurant asiatique dispose d'une clientèle fidèle et réalise un chiffre d'affaires régulier d'environ 550 000 € HT.

L'essentiel :

- Local d'environ 80 m2 : 60 m2 en rez de chaussée + 20 m2 en sous-sol.
- Cuisine professionnelle de plain-pied.
- Extraction 400 mm.
- CA moyen : environ 550 000 € HT.
- Loyer maîtrisé : 3 650 € / mois (sans TVA).

Une affaire saine et bien établie bénéficiant d'un excellent équilibre entre emplacement, chiffre d'affaires et niveau de loyer.

Belle configuration du restaurant offrent une base solide pour poursuivre l'exploitation actuelle ou développer un nouveau concept de restauration.

Un véritable outil de travail dans un secteur parisien recherché.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 3 650 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **388 400 €**

Localisation

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 17ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.