

Local commercial idéal pour Prêt-à-porter, Ameublement, Décoration, 1504 m2 dans une zone dynamique du Havre (76600)

Annonce **C1371675** postée le **25/septembre/2026**

Description de l'activité

Seine Maritime - Le Havre (76600) : A louer un ensemble commercial de 1 504,5 m2, anciennement exploité sous un concept de marketplace.

Le site peut être loué dans sa globalité ou divisé à partir de 93 m2 en 12 cellules commerciales, ce qui permet d'accueillir aussi bien une enseigne nationale qu'un regroupement de commerces de proximité.

Les prestations comprennent un parking client, un ascenseur, l'accès PMR et le double vitrage.

Le format se prête notamment à l'habillement, à la décoration et au mobilier ou à un concept store, filières recherchées sur le territoire havrais.

L'ensemble est disponible immédiatement.

- Loyer annuel : 277 712 € HT HC (soit 23 142,67 € HT HC par mois, 184,59 € HT HC/m2/an).
- Charges annuelles : 24 587 €, soit 16,34 € /m2/an.
- Taxe foncière estimée : 19 610 €.
- Honoraires d'agence : 30 % HT du montant du loyer annuel, soit 83 313,60 € HT, à la charge du preneur.

Surface commerciale : 1 504 m²

Surface totale : 1 504 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 277 712 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Le Havre (76600), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Le Havre : **173 142 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.