

Local commercial , 52 m2, Le Havre (76600)

Annonce **C1371674** postée le **25/septembre/2026**

Description de l'activité

Local commercial de 52m2 à louer au Havre, dans un secteur très fréquenté du centre-ville. Le format compact convient parfaitement à un commerce de proximité, une boutique d'habillement ou un commerce d'arts créatifs, filières recherchées sur le territoire havrais. Le chauffage collectif est inclus dans les charges, ce qui simplifie la gestion des coûts d'exploitation. Le bail est proposé avec un dépôt de garantie de deux mois de loyer hors charges. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)HC (soit 1 134 Euros HT HC par mois)Charges annuelles : 3 172 Euros, chauffage collectif inclusTaxe foncière estimée : 1 650 EurosDépôt de garantie : 2mois de loyer hors chargesHonoraires d'agence : 30 % HT du loyer annuel HT, à la charge du preneur

Surface commerciale : 52 m²

Surface totale : 52 m²

Loyer annuel : 13 608 €

Informations sur la cession

Prix : **1 134 €**

Localisation

Localisation : **Le Havre (76600), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Le Havre : **173 142 (grande ville)**

Photos

