

Local commercial idéal pour Jardinerie, 250 m2 dans une zone fréquentée au Havre (76600)

Annonce **C1371673** postée le **25/septembre/2026**

Description de l'activité

Seine Maritime, au cœur du Havre (76600), à vendre ou à louer un local commercial neuf de 250 m2 dans un programme ; un ensemble immobilier récemment livré.

Le local est proposé brut de béton, ce qui laisse toute liberté d'aménagement pour concevoir un agencement sur mesure et une identité de marque affirmée.

Le grand plateau convient particulièrement à un concept store ou une enseigne de jardinage, filières recherchées sur le territoire havrais.

L'accessibilité PMR et le double vitrage sont déjà assurés par la construction neuve, qui garantit également de bonnes performances énergétiques.

Prix de vente : 2 550 € /m2, soit 637 500 € pour les 250 m2.

Loyer : sur demande.

Charges, taxe foncière et honoraires : sur demande.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Informations sur la cession

Prix : **637 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Le Havre (76600), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Le Havre : **173 142 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.