

## Local commercial idéal pour Toilettage, Animalerie, 153 m2 dans une zone dynamique du Havre (76600)

Annonce **C1371672** postée le **25/septembre/2026**

### Description de l'activité

---

Seine Maritime, au cœur du Havre (76600), à vendre ou à louer un local commercial neuf de 153 m2 dans un programme ; un ensemble immobilier récemment livré.

Le local est proposé brut de béton, ce qui laisse toute liberté d'aménagement pour concevoir un agencement sur mesure et une identité de marque affirmée.

Le plateau intermédiaire convient particulièrement à un concept store ou une animalerie avec toilettage, filières recherchées sur le territoire havrais.

L'accessibilité PMR et le double vitrage sont déjà assurés par la construction neuve, qui garantit également de bonnes performances énergétiques.

- Prix de vente : 2 550 € / m2, soit 390 150 € pour les 153 m2.
- Loyer : sur demande.
- Charges, taxe foncière et honoraires : sur demande.

**Surface commerciale** : 153 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 153 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **390 150 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Le Havre (76600), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants\* à Le Havre : **173 142 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**