

Local commercial , 77 m2, Le Havre (76600)

Annonce **C1371670** postée le **25/septembre/2026**

Description de l'activité

Au cœur du Havre, local commercial neuf de 77m2 à vendre ou à louer dans le programme Scènes de Vie, un ensemble immobilier récemment livré. Le local est proposé brut de béton, ce qui laisse toute liberté d'aménagement pour concevoir un agencement sur mesure et une identité de marque affirmée. Ce format boutique convient particulièrement à l'habillement ou les arts créatifs, filières recherchées sur le territoire havrais. L'accessibilité PMR et le double vitrage sont déjà assurés par la construction neuve, qui garantit également de bonnes performances énergétiques. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr/m2](http://www.georisques.gouv.fr/m2), soit 196 350 Euros pour les 77m2 Loyer : nous consulter Charges, taxe foncière et honoraires : nous consulter

Surface commerciale : 77 m²

Surface totale : 77 m²

Informations sur la cession

Prix : **196 350 €** FAI

Localisation

Localisation : **Le Havre (76600), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Le Havre : **173 142 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.