

Murs commerciaux, 104 m2 dans une zone dynamique du Havre (76600)

Annonce **C1371668** postée le **25/septembre/2026**

Description de l'activité

Seine Maritime - Le Havre (76600) : A vendre des murs commerciaux libres de toute occupation.

Le bien développe une surface loi carrez de 62,44 m2, complétée par 20,93 m2 hors loi carrez, soit environ 83 m2 au total, auxquels s'ajoutent une réserve de 11,25 m2 et une cour de 9,68 m2.

L'implantation en angle de rue offre une belle visibilité avec un linéaire de vitrine d'environ 9,15 m réparti sur deux façades.

La toiture de l'immeuble a été refaite récemment et un ravalement de façade est prévu prochainement.

L'agencement existant permet une installation rapide pour un commerce de proximité, une boutique d'habillement ou un commerce de décoration, filières recherchées sur le territoire havrais.

Taxe foncière estimée : 1 920 €.

Prix de vente : 196 100 € net F.A.I (soit 3 141 € / m2).

Les honoraires d'agence : à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 62 m²

Surface totale : 104 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **196 100 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Le Havre (76600), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Le Havre : **173 142 (grande ville)**

Photos

