

Local commercial de 209 m2 pour commerce d'habillement ou concept store dans une zone dynamique du Havre (76600)

Annonce **C1371667** postée le **25/septembre/2026**

Description de l'activité

Seine Maritime, au cœur du Havre (76600), à vendre ou à louer un local commercial neuf de 209 m2 dans un programme, un ensemble immobilier récemment livré.

Le local est proposé brut de béton, ce qui laisse toute liberté d'aménagement pour concevoir un agencement sur mesure et une identité de marque affirmée. Il dispose également d'une terrasse extérieure. L'accessibilité PMR et le double vitrage sont déjà assurés par la construction neuve, qui garantit également de bonnes performances énergétiques.

Le grand plateau convient particulièrement à l'habillement ou un concept store, filières recherchées sur le territoire havrais.

Prix de vente : 2 550 € / m2, soit 532 950 € pour les 209 m2.

Loyer : sur demande.

Charges, taxe foncière et honoraires : sur demande.

Surface commerciale : 209 m²

Surface totale : 209 m²

Informations sur la cession

Prix : **532 950 €** FAI

Localisation

Localisation : **Le Havre (76600), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Le Havre : **173 142 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.