

Local commercial Immeuble au Havre (76600)

Annonce **C1371666** postée le **25/septembre/2026**

Description de l'activité

Seine Maritime - Le Havre (76600) : A vendre un immeuble mixte dans sa globalité ou local commercial de 78 m2 à louer seul.

Le local se compose d'un vaste espace de vente de 61,8 m2 et d'une réserve de 16,5 m2, complétés par un beau linéaire de vitrine d'environ 9 m. Un dépôt communicant de 101 m2 assure le stockage ou le stationnement, et un bâtiment attenant d'environ 100 m2 peut être loué en complément pour la fabrication ou le stockage.

L'immeuble comprend, également, deux appartements de type f2 et un studio, actuellement loués pour un revenu locatif annuel de 9 960 €, ce qui en fait une opportunité intéressante pour un investisseur.

Le local accueille tout type d'activité commerciale, à l'exception de la restauration, et est disponible immédiatement.

- Location du local commercial : 9 600 € HT HC par an, soit 800 € HT HC par mois (122,60 € HT HC/m2/an).

- Charges annuelles : 720 €.

- Taxe foncière estimée (location) : 1 148 €.

- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT.

- Bail commercial 3/6/9 ans, non assujetti à la TVA.

- Les honoraires d'agence (location) : 30 % HT du montant du loyer annuel HT HC.

- Vente de l'immeuble : 310 000 €, les honoraires d'agence compris dans le prix.

- Taxe foncière estimée (vente) : 4 039 €.

- Revenus locatifs des deux appartements : 9 960 € par an.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Le Havre (76600), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Le Havre : **173 142 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.