Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 200 m2, La Tremblade (17390)

Annonce **C1371639** postée le **24/septembre/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - La Tremblade (17390) : A vendre des murs commerciaux loués.

Local de 200 m2 en très bon état, loué par un bail commercial valide.

Loyer mensuel de 1.500 €, soit 18.000 € annuels.

Rendement brut de 10 %.

- Prix de vente : 195.120 € FAI.
- Les honoraires inclus de 8.4% à la charge de l'acquéreur.
- Prix de vente hors les honoraires de 180 000 €.

DPE en cours.

Emplacement réel en informations communiqués après la signature d'un engagement de confidentialité.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**195 120 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**180 667 €**
Montant honoraires :	**8 %**

Localisation

Localisation : **Arvert (17530), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Arvert : **3 188 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.