

## Restauration rapide dans un quartier dynamique et fréquenté,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1371637** postée le **24/septembre/2026**

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33000) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide, idéalement situé dans un quartier dynamique et fréquenté, bénéficiant d'un environnement commercial attractif et d'un bon flux de clientèle.

L'établissement est actuellement exploité uniquement le midi (du lundi au vendredi fermeture soir et week-end), offrant ainsi un réel potentiel de développement pour un repreneur souhaitant élargir les horaires d'ouverture et développer l'activité en soirée, en livraison ou à emporter.

Le local est adapté à l'activité de restauration et dispose d'une extraction professionnelle avec sortie en toiture, un véritable atout pour l'exploitation et la diversité des concepts envisageables.

Bail tout commerce renouvelé en septembre 2025.

Loyer annuel : 6 500 € TTC.

- Prix de cession : 69 040 € net cédant.
- Les honoraires d'agence en sus à la charge de l'acquéreur : 8 300 € HT.

**Surface commerciale** : 28 m²

**Surface totale** : 28 m²

**Loyer mensuel** : 541 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **79 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.