

Entrepôt - local industriel de 2500 m2 sur un axe fréquenté, proche de Dole (39100)

Annonce **C1371636** postée le **24/septembre/2026**

Description de l'activité

Jura, proche de Dole (39100) : A vendre un bâtiment situé à 15 minutes de Dole et une trentaine de minutes de Besançon.

Sur un axe principal Dole / Besançon, le bâtiment bénéficie d'une belle visibilité.

Un bâtiment spacieux de 2500 m2, réparti sur deux niveaux, idéal pour du stockage, offrant une belle surface. Il dispose de deux portes sectionnelles à l'avant et à l'arrière, ainsi que d'un quai à l'arrière. Le parking est disponible à l'avant et à l'arrière du bâtiment. Un monte-charge est également présent, et le local brut présente un potentiel intéressant.

Surface commerciale : 2 500 m²

Surface totale : 2 500 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **274 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **251 376 €**
Montant honoraires : **9 %**

Localisation

Localisation : **à proximité de Dole (39100), Jura, Bourgogne-Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.